



## Sascha Lentfer

BDSH geprüfter Sachverständiger  
Betriebswirt (HWK)  
Geprüfter Gebäudeenergieberater  
Installateur- & Heizungsbaumeister

# Fachkunde und rechtssicherer Sachkundenachweis

## Erstellung von Gefährdungsanalysen gemäß Trinkwasserverordnung (ehem. Risikoabschätzung)

Sachverständiger: **Sascha Lentfer**

Installateur und Heizungsbaumeister | Betriebswirt des Handwerks | Geprüfter Gebäude-Energieberater | Unabhängiger BDSH zertifizierter Sachverständiger seit 2005

## Fachliche Einordnung

Als unabhängiger Sachverständiger erstelle ich Gefährdungsanalysen gemäß der jeweils gültigen Trinkwasserverordnung unter Berücksichtigung der Empfehlung des Umweltbundesamtes zur Durchführung von Gefährdungsanalysen sowie der allgemein anerkannten Regeln der Technik. Grundlage meiner Tätigkeit ist eine fundierte Meisterqualifikation im Installateur und Heizungsbauerhandwerk, ergänzt durch langjährige Gutachterpraxis und interdisziplinäre Fachkompetenz in moderner Gebäudetechnik.

Gefährdungsanalysen dienen nicht der formalen Dokumentation, sondern dem Schutz von Gesundheit, Hygiene und rechtlicher Sicherheit für Betreiber, Eigentümer und Behörden.

## Fachkunde und Qualifikationsnachweis

Die personengebundene Fachkunde im Sinne der Trinkwasserverordnung wird durch meine Meisterqualifikation, meine Tätigkeit als unabhängiger Sachverständiger seit 2005 sowie durch wiederholte gerichtliche Beauftragungen durch Landgerichte zur technischen Bewertung von Trinkwasser Installationen und Wärmeerzeugungsanlagen fachlich belegt.

Die Bewertung erfolgt normenkonform unter Einbeziehung der allgemein anerkannten Regeln der Technik, insbesondere DIN EN 806, DIN 1988 sowie der einschlägigen DVGW Regelwerke wie W 551 und W 553. Durch kontinuierliche Fortbildung und fachlichen Abgleich mit dem aktuellen DVGW Regelwerk ist meine Arbeitsweise stets auf dem aktuellen Stand der Normung.



Deutsche  
WasserAkademie



Ergänzend verfüge ich über die zertifizierte Fachkunde durch die **Deutsche Wasser Akademie** als Probenehmer für Trinkwasser. Die Gefährdungsanalyse verbindet daher mikrobiologische Bewertung mit technischer Ursachenforschung und systemischer Anlagenbeurteilung.

## Interdisziplinäre Systemkompetenz

Als geprüfter Gebäude Energieberater bewerte ich Trinkwasseranlagen nicht isoliert, sondern im energetischen Gesamtkontext des Gebäudes unter Berücksichtigung des Gebäudeenergiegesetzes. Gerade bei modernen Wärmepumpensystemen mit niedrigen Systemtemperaturen ist die fachgerechte Abstimmung zwischen Energieeffizienz, Speicherstrategie, Temperaturniveau und Legionellenprävention entscheidend.

Die Gefährdungsanalyse berücksichtigt daher sowohl hygienische Anforderungen der Trinkwasserverordnung als auch energetische Wechselwirkungen zwischen Wärmeerzeugung, Speichertechnik und Trinkwassererwärmung. Diese Schnittstelle zwischen Energieeffizienz und Trinkwasserhygiene stellt einen zentralen Schwerpunkt meiner gutachterlichen Tätigkeit dar.

## Spezialgebiet Wärmepumpen und moderne Systemtechnik

Ein besonderer Schwerpunkt liegt in der hygienischen und technischen Bewertung von Wärmepumpenanlagen und regenerativen Wärmeerzeugungssystemen. Mit über 20 Jahren Erfahrung in Planung, Bewertung und Begutachtung von Wärmepumpensystemen verfüge ich über vertiefte Kenntnisse zu Hygienespeichern, Großanlagen in Mehrfamilienhäusern sowie zur sicheren Betriebsführung von Niedertemperatursystemen unter Einhaltung der hygienischen Anforderungen.

## Unabhängigkeit und Neutralität

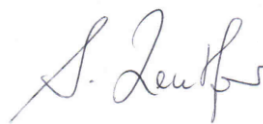
Die Erstellung der Gefährdungsanalyse erfolgt strikt unabhängig im Sinne der Empfehlungen des Umweltbundesamtes. Ich führe keine Planungs-, Installations- oder Sanierungsleistungen im Anschluss an die Bewertung aus. Dadurch ist eine unbefangene, rein sachbezogene Beurteilung ohne wirtschaftliche Eigeninteressen an Folgemaßnahmen gewährleistet.

## Rechtlicher Hinweis

Die Trinkwasserverordnung fordert für die Erstellung von Gefährdungsanalysen eine personengebundene Fachkunde. Diese wird durch meine fachliche Ausbildung, die langjährige

Sachverständigentätigkeit, gerichtliche Beauftragungen, zertifizierte Hygiene Fachkunde sowie die Qualifikation als geprüfter Gebäude-Energieberater vollumfänglich und rechtssicher nachgewiesen.

Kollmar, im August 2025



Unterschrift S. Lentfer  
Sachverständiger

